Договор № 01-01/2017-01
безвозмездного пользования

г. Котово Волгоградской области «01» января 2017 г

Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Котовского муниципального района Чумакова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зозулиной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Котовского муниципального района Волгоградской области от 30 декабря 2016 года № 1898 «О принятии в безвозмездное пользование муниципального имущества городского поселения г. Котово» Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество городского поселения г.Котово (далее - Имущество) для исполнения своих полномочий.

1.2.Перечень передаваемого имущества указан в приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. На момент заключения Договора Имущество не обременено правами третьих лиц.

1.4. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса РФ и условиями настоящего Договора.

1.5.Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 г. и действует по 31 декабря 2017 г.

Имущество считается переданным с момента подписания Сторонам акта приема- передачи.

2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель:

3.1.1. Ссудодатель обязуется передать по акту приема-передачи Имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были оговорены при заключении Договора или были заранее известны

Ссудополучателю либо должны быть им обнаружены во время осмотра Имущества при его передаче или при заключении Договора.

3.1.3. В случае прекращения Договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть по акту приема-передачи Ссудодателю полученное по Договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.1.4. Если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения принятого им Имущества, будет действовать следующий порядок:

- отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

3.2. Ссудополучатель:

3.2.1. Обязан принять от Ссудодателя имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

3.2.2. Обязуется использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его эксплуатации и исключительно по назначению названного Имущества.

3.2.3. Обязуется бережно относиться к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

3.2.4. Обязуется нести расходы по содержанию Имущества, полученного в пользование, и использованию его по назначению.

3.2.5. Обязуется возвратить полученное Имущество в течение 7 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.2.6 Не позднее чем за месяц письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Имущества.

3.2.7. Незамедлительно заключить с соответствующими организациями договоры на возмещение эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений. **В** случае досрочного расторжения Договора незамедлительно произвести

оплату эксплуатационных расходов, связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений.

3.2.8. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение, уборку мусора.

4. Риск случайной гибели

Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему Договору Имущества несет при наличие вины Ссудополучатель.

5. Ответственность Сторон но Договору

5.1. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение Имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при нарушении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, и т.п.), мораторий органов власти и управления; забастовки, военные действия и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба.

6. Порядок разрешения споров

При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего Договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Волгоградской области.

7. Защита интересов Сторон

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений

Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон Договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Изменение и/или дополнение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших необходимость таких действий Сторон.

8.2. Если Стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий Договора), по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению Арбитражного суда Волгоградской области только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями Сторон.

9. Порядок расторжения Договора

9.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

9.2. Договор может быть расторгнут Арбитражным судом Волгоградской области по требованию одной из Сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

Нарушение условий Договора признается существенным, когда одна из Сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта Сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

9.3. По требованию Ссудодателя Договор может быть-досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или использует Имущество не по целевому назначению этого Имущества, указанному в п.1.1.

Договора;

- существенно ухудшает состояние Имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

9.4. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон (см. п. 9.1 Договора) Договор прекращает свое действие по истечении семи дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

9.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или Арбитражным судом Волгоградской области по требованию любой из Сторон Договора.

10. Продление срока действия (пролонгация) Договора

10.1. При наличии достаточных к тому оснований по обоюдному решению Сторон настоящий Договор может быть пролонгирован (продлен сроком действия) на период, определяемый соглашением Сторон.

10.2. При этом одна из Сторон (инициатор действия) не менее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора направляет другой Стороне в письменном виде свои предложения о пролонгации. Другая Сторона рассматривает данные предложения и при согласии с ними не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока действия Договора письменно извещает Сторону - инициатора пролонгации о своем решении.

11. Прочие условия

11.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Глава Котовского муниципального района	Директор муниципального учреждения культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района
_____ С.В. Чумаков	_____ Н.Н. Зозулина
М.П.	М.П.

Приложение №1
к договору
безвозмездного пользования
№ 01-01/2017-01 от 01.01.2017г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Котово Волгоградской области 01 января 2017 года

Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Котовского муниципального района Чумакова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зозулиной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования имуществом №01-01/2017-01 от 01.01.2017г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество, согласно Приложению № 2 договора.

2. При передаче имущество Сторонами осмотрено.

При осмотре установлено, что имущество находится в неудовлетворительном состоянии, а именно:

встроенное нежилое помещение (кадастровый номер 34:14:090002:17906) (г. Котово ул. Мира, 151),

здание филиала № 1 (г. Котово, ул. Кооперативная, 2),

встроенное нежилое помещение (г. Котово ул.60 лет ВЛКСМ, 4),

по остальному имуществу претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю не имеется.

3. Настоящий акт составлен и подписан сторонами в двух экземплярах и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом № 01-01/2017-01 от 01.01.2017 г.

Ссудодатель
Глава Котовского
муниципального района

_____ С.В. Чумаков
М.П.

Ссудополучатель
Директор
муниципального учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района

_____ Н.Н. Зозулина
М.П.

Приложение №2
к договору
безвозмездного пользования
№ 01-01/2017-01 от 01.01.2017г.

Перечень муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальному учреждению культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района

№	Наименование имущества	Место расположения	Количество	Балансовая стоимость
1	Встроенное нежилое помещение (кадастровый номер 34:14:090002:17906)	г. Котово ул. Мира, 151	184,31 кв.м.	205 439,21
2	Здание филиала № 1	г. Котово, ул. Кооперативная, 2	138,1 кв.м.	541 182,06
3	Здание филиала № 2	г. Котово, ул. Мира,309	76,5 кв.м.	251 895,42
4	Встроенное нежилое помещение	г.Котово ул.60 лет ВЛКСМ, 4	117 кв.м.	99 338,85
	Итого:			1 097 855,54

Ссудодатель

С.В. Чумаков

М.П.

Ссудополучатель

Н.Н. Зозулина

М.П.

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования № 01-01/2017-01
от 01 января 2017 года

г.Котово Волгоградской области «25» декабря 2018 г

Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Котовского муниципального района Чумакова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Зозулиной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны), составили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 10. Договора безвозмездного пользования № 01-01/2017-01 от 01.01.2017г., заключённого администрацией Котовского муниципального района с муниципальным учреждением культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района изложить в следующей редакции:

«Если до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не выразит в письменной форме желания расторгнуть договор за месяц, он считается возобновленным сроком на 12 месяцев на тех же условиях.»

2. Остальные условия договора остаются без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Глава Котовского муниципального района	Директор муниципального учреждения культуры «Межпоселенческая центральная библиотека» Котовского муниципального района
_____ С.В. Чумаков	_____ Н.Н. Зозулина
М.П.	М.П.